

Váš dopis zn.: 7724/2020/MUZR
Ze dne: 07.02.2020
Naše zn.: 11002/2020/MUZR
Č.j.: RUP/111/20/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
Tel.: 566 688 194
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz

Datum: 26.2.2020

Vypraveno dne: 26.2.2020

Ing. Alois Matýsek
UNI PROJEKT Žďár nad Sázavou
Studentská 1133
591 01 Žďár nad Sázavou

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Žďár nad Sázavou jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Rekonstrukce lesních cest "Ke Křiváku" a "K Radonínu" v k.ú. Město Žďár“,

který obsahuje projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby na pozemcích parc. č. 7719 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7720 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7723/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7729/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7732/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7734/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7748/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7718 (lesní pozemek), 7721/1 (lesní pozemek), 7735 (lesní pozemek), 7781 (lesní pozemek), 7782 (lesní pozemek), 7783 (lesní pozemek) v katastrálním území Město Žďár.

Záměr obsahuje projektovou dokumentaci pro změnu dokončené stavby lesní svážnice na jednopruhovou obousměrnou lesní cestu pro celoroční provoz.

Stavebníkem Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841.

Stavba je členěna na stavební objekty a technická a technologická zařízení:

- | | |
|----------|-------------------------------------|
| SO 101 | - Úsek lesní cesty č.1 - Ke Křiváku |
| SO 101.1 | - Trubní propustky č.1 a č.2 |
| SO 101.2 | - Trubní propustek č.3 |
| SO 102 | - Úsek lesní cesty č.2 - K Radonínu |
| SO 102.1 | - Trubní propustek č.4 |
| SO 102.2 | - Trubní propustek č.5 |
| SO 102.3 | - Trubní propustek č.6 |
| SO 102.4 | - Trubní propustek č.7 |
| SO 103 | - Lesní sklad |

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a ÚP, obdržel dne 07. 02. 2020 od Ing. Aloise Matýska, UNI PROJEKT, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 45491674, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Rekonstrukce lesních cest "Ke Křiváku" a "K Radonínu" v k.ú. Město Žďár“ na pozemcích parc. č. 7719 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7720 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7723/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7729/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7732/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7734/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7748/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7718 (lesní pozemek), 7721/1 (lesní pozemek), 7735 (lesní pozemek), 7781 (lesní pozemek), 7782 (lesní pozemek), 7783 (lesní pozemek) v katastrálním území Město Žďár.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Aloisem Matýskem, UNI PROJEKT, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, ČKAIT: 1002196, IČO: 45491674

Kromě podkladů předložených žadatelem / předložených stavebním úřadem vycházel odbor jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, nabytí účinnosti dne 01. 10. 2019 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6, nabytí účinnosti dne 14. 06. 2019 (dále jen „ZÚR“).
- Územního plánu Žďár nad Sázavou, ve znění Změny č. 3 ÚP, která nabyla účinnost 25.02.2020 (dále jen „ÚP“).

Přezkoumání záměru:

Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako orgán územního plánování, posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje:

- Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Odbor jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

- Záměr je se ZÚR v souladu - Územní plán Žďár nad Sázavou je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem Žďár nad Sázavou.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem Žďár nad Sázavou:

- Předložený záměr „Rekonstrukce lesních cest "Ke Křiváku" a "K Radonínu" v k.ú. Město Žďár“ na pozemcích parc. č. 7719 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7720 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7723/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7729/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7732/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7734/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7748/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7718 (lesní pozemek), 7721/1 (lesní pozemek), 7735 (lesní pozemek), 7781 (lesní pozemek), 7782 (lesní pozemek), 7783 (lesní pozemek) v katastrálním území Město Žďár, je v souladu s Územním plánem Žďár nad Sázavou, ve znění jeho Změny č.3.
- Pozemky parc. č. 7719 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7720 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7723/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7729/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7732/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7734/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7748/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7718 (lesní pozemek), 7721/1 (lesní pozemek), 7735 (lesní pozemek), 7781 (lesní pozemek), 7782 (lesní pozemek), 7783 (lesní pozemek) v katastrálním území Město Žďár se podle územního plánu Žďár nad Sázavou nachází ve dvou funkčních plochách „Plochy veřejných prostranství (PV)“ a „Plochy lesní (NL)“.
 - „Plochy veřejných prostranství (PV)“ - Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství vč. zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Nepřipouští se využití pro jinou funkci. Přípustné využití – veřejná prostranství (místní a účelové komunikace a jejich tělesa, parkování ve vazbě na tyto komunikace, chodníky, náměstí, návsi a podobně), související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu, zeleň a drobná hřiště pro děti i dospělé, související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář, drobné

sakrální stavby, umělecká díla). Podmíněně přípustné – kapacitní parkovací plochy a plošně náročnější objekty technické a občanské vybavenosti pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu a zeleň.

- „Plochy lesní (NL)“ – jedná se o stávající zalesněné části krajiny v území, většinou velké lesní celky ve vyšších polohách. Hlavní využití pozemků je k plnění funkcí lesa. Přípustné využití je pro lesní hospodářskou činnost a související činnosti, lesní cesty, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření.

Městský úřad, odbor rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování navržený záměr posoudil z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona:

- Záměr obsahuje změnu dokončené stavby lesní svážnice na jednopruhovou obousměrnou lesní cestu pro celoroční provoz. Celková staničená délka bude 1314,17m a bude se skládat ze dvou navazujících úseků, a to úsek č.1 "Ke Křiváku" (stan.0,00-545 m) a úsek č.2 "K Radonínu" (stan. 545,0 m - 1314,17 m). Volná šířka v koruně š. 4,0 m se bude skládat z jízdního pásu š.3,0m a ze dvou krajnic š.0,5m. Bude rekonstruován 1 lesní sklad - šířka lesního skladu se bude pohybovat od 6 m do 7 m, plocha bude činit 296 m². Sjezdy na trase budou stavebně upraveny v délce 6 m. Povrchové odvodnění bude řešeno příkopy, trubními propustky a vsakovacími rýhami. Odvodnění pláně je navrženo vsakovacím trativodem. Nebudou zřizována nová ochranná pásma a chráněná území.
- Z výše uvedených důvodů orgán územního plánování shledal, že navrhovaný záměr „Rekonstrukce lesních cest "Ke Křiváku" a "K Radonínu" v k.ú. Město Žďár“ na pozemcích parc. č. 7719 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7720 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7723/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7729/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7732/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7734/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7748/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 7718 (lesní pozemek), 7721/1 (lesní pozemek), 7735 (lesní pozemek), 7781 (lesní pozemek), 7782 (lesní pozemek), 7783 (lesní pozemek) v katastrálním území Město Žďár, je v souladu s Územním plánem Žďár nad Sázavou, ve znění jeho Změny č.3. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Hana Špačková
referentka odboru rozvoje a územního plánování

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace

Obdrží doporučeně do vlastních rukou:

Ing. Alois Matýsek, UNI PROJEKT Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou

